

## **BASES DE PARTICIPACIÓN Y POLÍTICAS DE CANCELACIÓN PARA EL EVENTO DE PREVENTA BE GRAND®**

Como invitado especial al evento de preventa (el “Evento Be Grand®”) de nuestros nuevos y exclusivos desarrollos “BE GRAND COSTA FLAMINGOS”, “BE GRAND POLANCO (TORRE 5)” y “DOWNTOWN DEL VALLE BY BE GRAND”, (los “Proyectos Be Grand®”) tendrás la oportunidad de asistir, conocer y adquirir cualquiera de los departamentos disponibles (el “Departamento”) de cualquiera de los Proyectos Be Grand®; antes de su lanzamiento al público en general.

El orden de asistencia al Evento Be Grand® se determinará con base a las siguientes reglas de participación:

- A) Se deberá realizar un depósito de \$20,000.00 MXN para asistir al Evento Be Grand® por cita que se agendé para obtener información del Departamento/s en el que se esté interesado presentar una oferta de compra (el “Cliente Be Grand®”). \*

Todos los depósitos, deberán realizarse sin excepción alguna en línea a través de la plataforma del portal de nuestro sitio web de preventa, conforme a las formas y métodos siguientes, mediante el sistema comercialmente conocido como “pasarela de pago”.

1. Recibirás un correo electrónico con la dirección para ingresar a nuestro portal de **Preventa Be Grand®**
2. Registra tu nombre completo, dirección de correo electrónico, número telefónico y da click en Participar.
3. Serás direccionado a un calendario para seleccionar el horario de tu cita para asistir a la Preventa.
4. Serás direccionado al sitio seguro de cobros web pay plus de Banco Santander para pagar.
5. Ingresa el número de la Tarjeta Crédito/Débito a la que se le hará el cargo del depósito, tu nombre/s y apellidos; CVV de la Tarjeta de Crédito/Débito y la Fecha de Vencimiento de tu Tarjeta Crédito/Débito.
6. El cobro a la tarjeta se realiza al momento de recibir la confirmación.
7. Recibirás una confirmación de cita a tu correo electrónico

***NOTA: Antes de participar, asegúrate que tu tarjeta cuente con el límite de crédito disponible para el cargo del monto a depositar y evitar contratiempos en tu proceso de depósito.***

Los depósitos son 100% reembolsables en caso de no firmarse una oferta de compra de Departamento o de no acudir el Cliente Be Grand® a su cita en el Evento Be Grand®. Dicho reembolso, se llevará a cabo dentro de los 15 días hábiles siguientes al día que se presente a través de nuestra cuenta de correo electrónico [preventa@begrand.mx](mailto:preventa@begrand.mx); el motivo de la cancelación y en formato PDF Acrobat, la solicitud de reembolso respectiva y todos y cada uno de los documentos que a continuación se indican:

- i. Copia simple de la carátula del estado de cuenta bancario con vigencia no mayor a 3 meses de la fecha de su expedición, a nombre del “Cliente Be Grand®” a la cual se realizará la devolución del 100% del Anticipo, según corresponda de conformidad con lo que se indica en el párrafo B) siguiente.
  - ii. Copia simple de la Constancia de Situación Fiscal del “Cliente Be Grand®”, expedida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con vigencia no mayor a dos meses de la fecha de su emisión.
  - iii. Copia simple de la Identificación oficial vigente del “Cliente Be Grand®” (Pasaporte vigente, Credencial para Votar con Fotografía, Cédula Profesional). El “Cliente Be Grand®” de nacionalidad extranjera además de copia simple del Pasaporte vigente deberá adjuntar copia simple del FM2 o el permiso de residencia temporal o permanente según sea el caso.
  - iv. Copia simple del comprobante de domicilio del “Cliente Be Grand®” con vigencia no mayor a 3 meses de su expedición.
- El monto de \$20,000 MXN otorgará al “Cliente Be Grand®” el derecho de asistir a su cita en el Evento Be Grand® y de presentar una oferta de compra del Departamento/s en los que esté interesado en cualquiera de los Proyectos Be Grand® sin que exista un límite en el número de Departamentos en los que el “Cliente Be Grand®” esté interesado en presentar una oferta de compra.
- B) La devolución de todo Anticipo realizado mediante cobro a tarjeta de plástico (crédito o débito), se llevará a cabo sin excepción alguna mediante transferencia electrónica a la cuenta bancaria de la tarjeta de plástico (débito o crédito) utilizada a nombre del “Cliente Be Grand®”.
- C) El detalle de los términos y condiciones que se estipulen para la compra de un Departamento, plazos de entrega, precio de venta, pagos de depósitos de seriedad, e incumplimientos del “Cliente Be Grand®” quedarán pactados en la carta oferta respectiva, que será suscrita en el Evento Be Grand® el día de la cita confirmada con el “Cliente Be Grand®”. Firmada la carta oferta por

el “Cliente Be Grand®” todo Anticipo quedará aplicado y sujeto a los términos y condiciones del depósito de seriedad que la carta oferta establezca.

Para mayor información, dudas y aclaraciones escríbenos al correo: [preventa@begrand.mx](mailto:preventa@begrand.mx)

Te esperamos.